

<b>Construction d'un atelier rural</b> (a) Commune : AUBANGE (b) Nom du village ou de l'entité : AUBANGE (c) Descriptif : Construction d'un atelier rural	Fiche n° M-P7
	Priorité : Lot 3
	Version initiale <input checked="" type="checkbox"/>
	Version actualisée ( / /20 ) <input type="checkbox"/>

## CONSTRUCTION D'UN ATELIER RURAL

### 1. Description du projet

Le projet consiste à construire un atelier rural afin de soutenir la diversification des activités des PME et TPE et la création d'emplois. Cet atelier sera construit sur une zone artisanale communale à créer.

Une zone a été identifiée, située sur la rue des Prairies à Aubange, entre le rond-point d'Aix-sur-Cloie et la ligne de chemin de fer. Appartenant actuellement à des privés, elle pourrait être achetée par la Commune d'Aubange. Par contre, cette parcelle est située en zone agricole et l'aménagement de la zone nécessiterait une modification du plan de secteur.

Le projet se fera en 2 phases :

- 1) Création de la zone artisanale (achat/acquisition de la zone identifiée et aménagement de la zone artisanale communale)
- 3) Construction de l'atelier rural.

Des liens avec le Schéma de Développement Communal (SDC), actuellement en cours de révision, seront à faire.

### 2. Justification du projet

Ce projet répond à une forte demande de la part des entrepreneurs locaux qui quittent actuellement le territoire d'Aubange du fait d'un manque de place pour les PME et TPE. Il s'inscrit dans un axe stratégique important pour la commune qui concerne le renforcement de l'économie locale par la mise en valeur des ressources du territoire, en l'occurrence l'artisanat. En effet, Aubange accueille plusieurs zones d'activités mais surtout orienté sur de grosses entreprises. Les PME et TPE locales ont du mal à trouver des locaux ou des espaces adaptés à des prix corrects.

L'objectif poursuivi par ce projet consiste à dynamiser les villages par des activités économiques et à pallier au manque de places pour les TPE et PME dans les zones d'activités. Il y a également le problème de l'identification de l'entrepreneuriat dans les villages qui est apparu comme un enjeu important pour l'économie d'Aubange.

La création d'une zone artisanale et d'un atelier rural répond en outre à d'autres enjeux, tels que le soutien et le développement de l'économie locale concurrencées par le Grand-Duché du Luxembourg, et le développement de l'emploi local.

Enfin, il a été souligné en CLDR l'importance d'aider les entreprises locales qui développent des produits locaux.

### 3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs stratégiques suivants :

<b>Objectif</b>	<b>1. Renforcer l'économie locale par la mise en valeur des ressources du territoire</b>
<b>Objectif opérationnel</b>	1.2 Dynamiser les villages par des activités économiques

#### Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Programme Stratégique Transversal (PST) 2019-2024** : Développer et soutenir un environnement propice à un emploi de qualité sur notre territoire ;
- **Parc Naturel de Gaume (PNdG)** : Transmettre aux jeunes la possibilité de vivre et de travailler en Gaume, par le biais d'outils de production et de la transmission des savoir-faire de notre région ;
- **Agence de Développement Local (ADL)** : Soutenir, créer et développer des activités économiques ; Soutenir et développer de l'emploi et de la formation.
- **Schéma de Développement Communal** : en cours de révision