

<b>Création de logements pour séniors et jeunes ménages, et d'un espace de rencontres intergénérationnelles à Halanzy</b> <b>(a) Commune : AUBANGE</b> <b>(b) Nom du village ou de l'entité : HALANZY</b> <b>(c) Descriptif : Création de logements pour séniors et jeunes ménages, et d'un espace de rencontres intergénérationnelles à Halanzy</b>	Fiche n° M-P4
	Priorité : Lot 3
	Version initiale <input checked="" type="checkbox"/>
	Version actualisée ( / /20 ) <input type="checkbox"/>

## CRÉATION DE LOGEMENTS POUR SÉNIORS ET JEUNES MÉNAGES, ET D'UN ESPACE DE RENCONTRES INTERGÉNÉRATIONNELLES À HALANZY

### 1. Description du projet

Le projet consiste à créer du logement permettant la coexistence et l'entraide entre séniors et jeunes ménages. C'est à dire à aménager, sur un même site, des logements dédiés aux séniors autonomes, en vente ou à la location, et d'autres logements pour jeunes ménages, avec des loyers accessibles et modérés.

Un espace intergénérationnel - un restaurant, n jardin ou une cour commune- serait prévu et permettrait de renforcer les liens entre les différentes générations bénéficiant d'un logement. La cohabitation ainsi engendrée faciliterait les contacts et l'entraide entre les personnes.

Le projet serait réalisé en 2 phases :

1. Achat du bâtiment
2. Aménagement du bâtiment

Au niveau de la localisation, il n'a pas été estimé nécessaire de créer des logements de ce type dans des petits villages tels que Rachecourt ou Battincourt vu le manque de commerces et services, mais plutôt à Halanzy ou Athus.

Le bâtiment Rubino (ancien magasin) à Halanzy a été repéré par les habitants. Ce bâtiment privé est situé sur la Grand-Place, proche des commerces, des services, des transports en commun, plaine de jeux etc. Pour les habitants, il serait pertinent qu'il soit valorisé en logements avec des services et une salle de type communautaire. Notons toutefois qu'un projet privé d'un logement intergénérationnel est en cours de réflexion actuellement dans le village de Rachecourt.

### 3. Justification du projet

La création de logements favorisant les échanges entre jeunes et séniors réponds à une demande des personnes âgées avec de trop grandes maisons à entretenir, ne souhaitant pas aller dans une maison de repos et souhaitant surtout habiter à proximité de leurs villages. L'objectif étant de vieillir à proximité de ses habitudes de vie.

La commune de Aubange subit aussi une forte demande alimentée d'une part par la croissance démographique et d'autre part par la pression foncière, liée à la réduction du potentiel foncier et à la proximité avec le Grand-Duché du Luxembourg. L'offre en logements pour les jeunes est ainsi de plus en plus problématique.

L'aspect intergénérationnel développé grâce au restaurant ou aux espaces communs faciliterait les interactions et l'échange de services entre les différents publics, tout en respectant les besoins spécifiques de chacun.

#### 4. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs stratégiques suivants :

<b>Objectif</b>	<b>4. Adapter l'offre de services en fonction des besoins des habitants</b>
<b>Objectif opérationnel</b>	4.3 Favoriser l'accès au logement pour tous

#### Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Programme Stratégique Transversal (PST) 2019-2024** : Améliorer la qualité de l'habitat et agir pour un logement décent ;
- **Plan de Cohésion Sociale (PCS) 2020-2025** : Contribuer à la construction d'une société solidaire et coresponsable pour le bien-être de tous ;
- **Schéma de Développement Communal** : en cours de révision.