

Création d'incitants pour le développement de l'offre de gîtes sur le territoire (a) Commune : AUBANGE (b) Nom du village ou de l'entité : AUBANGE (c) Descriptif : Création d'incitants pour le développement de l'offre de gîtes sur le territoire	Fiche n° IM-P2
	Priorité : Lot 3
	Version initiale <input checked="" type="checkbox"/>
	Version actualisée (/ /20) <input type="checkbox"/>

CRÉATION D'INCITANTS POUR LE DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE DE GÎTES SUR LE TERRITOIRE

1. Description du projet

Le projet consiste à créer différents incitants pour développer et aider à l'installation de gîtes sur le territoire communal car les démarches administratives sont lourdes et un besoin d'aide a été exprimé.

Il s'agirait par exemple :

- L'organisation de séances d'information et de conférences (ADL, commune, etc.) ;
- La création et la mise à disposition de flyers et dépliants disponibles à Accueil Champêtre en Wallonie (spécialiste en gîtes et chambres d'hôtes) ;
- L'octroi d'une prime pour la création d'un gîte.

2. Justification du projet

Aubange présente une offre en hébergements touristiques presque inexistante alors qu'elle dispose d'un potentiel touristique intéressant.

Elle peut notamment s'appuyer sur sa structure paysagère remarquable, conférant à la commune une identité singulière. Les différentes localités de la commune présentent en outre des caractéristiques bâties spécifiques, avec de nombreux sites et monuments classés par la Région wallonne. Son patrimoine historique en reconversion présente également un fort potentiel touristique, ainsi que les producteurs locaux, les nombreux circuits de promenade et les futurs itinéraires VTT entre les villages.

Pourtant, ces différents atouts de la commune sont peu connus et valorisés à l'extérieur.

Afin de promouvoir le tourisme sur la commune, de soutenir l'Horeca et d'attirer les touristes, notamment étrangers, il a été proposé de continuer à créer des incitants afin de favoriser le développement de gîtes sur le territoire. Ces incitants sont nécessaires car le prix du foncier et des maisons est trop important pour qu'il soit actuellement intéressant de les reconverter en gîtes.

Un besoin spécifique ciblé est le logement pour randonneurs, c'est-à-dire l'offre de gîtes de grande capacité ou des gîtes d'étapes, notamment à Halanzy et Aubange qui sont des lieux de points de départ de randonnées ou des lieux de passage.

Une approche spécifique pour les touristes itinérants (motor-home, caravanes) a également été souhaitée par la CLDR. Le but est que ces personnes aient l'opportunité de s'arrêter sur la commune et de découvrir le territoire (voir fiche projet Mise en place d'une démarche d'accueil des Motor-homes).

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs stratégiques suivants :

Objectif	1. Renforcer l'économie locale par la mise en valeur des ressources du territoire
Objectif opérationnel	1.3 Faire connaître la Commune positivement via des opérations et la promotion touristiques

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

- **Programme Stratégique Transversal (PST) 2019-2024** : Promouvoir le tourisme dans toutes les sections de la ville ;
- **Parc Naturel de Gaume (PNDG)** : Valoriser l'identité territoriale et ses ressources naturelles et humaines ; Développer le tourisme nature et culture ;
- **Maison du Tourisme du Pays d'Arlon** : Valoriser le territoire du Pays d'Arlon pour en faire une destination touristique à part entière.