

Présents

Participants : 12 personnes – voir liste en annexe

Dont Véronique Biordi (échevine DR – CLDR)

FRW : Gervaise Ropars et Alexandra Thiry, agents de développement

Impact sprl (auteur de programme) : Mary Genatzy, auteur de programme.

Ordre du jour :

1. Contexte
2. Consultation
3. Divers

1- Contexte

La réunion a pour objectif de définir la priorisation à inscrire dans le PCDR et sélectionner la première fiche-projet. En effet, lors des deux séances précédentes, l'ensemble des fiches-projets ont été présentées aux membres de la CLDR.

Rappel théorique

DEFINITIONS

Projet Matériel

- Projet de construction, rénovation, aménagement.
- Nécessitant des budgets importants souvent > 150.000 euros
- Pouvant être financé par l'enveloppe Développement Rural
- Ex : aménagement d'une maison de village, d'un espace public..

Projet Immatériel

- Projet nécessitant une animation, des ressources humaines (professionnelles ou bénévoles...)
- Avec des budgets relativement réduits
- Ne pouvant pas être financés par l'enveloppe du Développement Rural
- Ex : conférences, animations, petits aménagements...

Lot 0 : actions et/ou projets qui ont été mis œuvre ou sont actuellement mis en œuvre pendant l'élaboration du PCDR. Ils ne sont pas considérés comme « fini » mais bien « en cours de mise en œuvre », les efforts continuent !

Lot 1 : projets à réaliser dans les 3 ans. Fiche projet complète (description, localisation, esquisse, estimation financière, définition des usagers...)

Lot 2 : projets à réaliser entre 3 et 6 ans. Fiche projet simplifiée (description, justification, localisation, définition des usagers...)

Lot 3 : projets à réaliser entre 6 et 10 ans. Fiche projet sommaire (description, justification...)

2- Consultation et collecte des remarques sur les esquisses

a. Actualité des projets

Les agents de développement parcourent la liste des projets, en présentant les dernières actualités. Des cartons avec l'intitulé des projets sont affichés sur le mur par lot au fur et à mesure, en se basant sur la pré-priorisation faite en mars 2022 et des informations récentes.

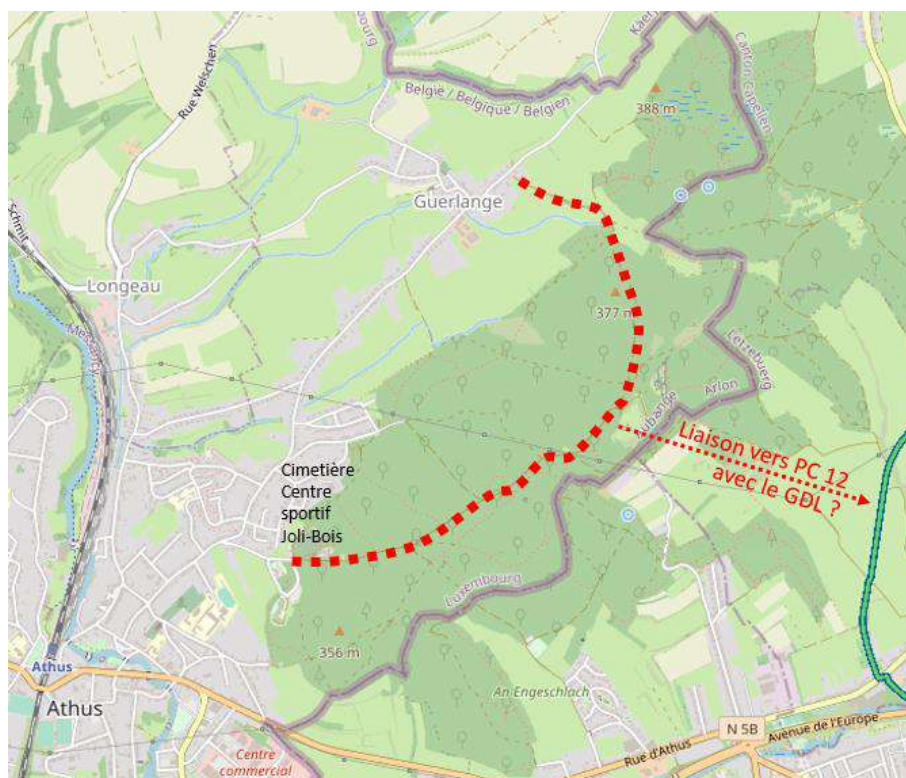
Plusieurs projets sont proposés en lot 0 :

- **Aménagement d'un local pour les jeunes à Rachecourt** : la Commune a mis à disposition du Club des Jeunes un local rue de l'âtre. C'est un local permettant des réunions mais pas d'évènements festifs car il y a des logements au-dessus.
- **Promotion des circuits courts alimentaires auprès des habitants** : la Commune travaille sur le sujet avec notamment la création du festival « Consom'acteur ».
- **Mise en place d'un groupe « Nature »** : la commission communale du développement durable (CCDD) suit les projets « nature » dans la Commune et notamment l'appel à projet « BiodiverCité ».
- **Améliorer la visibilité des outils de communication** : la Commune et son service communication travaille à améliorer les outils de communication et leur visibilité.

Maison de village de Aix/Cloie : La localisation dans le cimetière ayant été questionnée lors de la réunion du 6 octobre 2022, la Commune a questionné la fabrique d'église qui dispose d'une parcelle près de l'école. Celle-ci a répondu que celle-ci ne peut être vendue mais peut être échangée avec un autre bien de même nature (constructible) et d'un prix supérieur à la valeur vénale. Vu ces incertitudes dans la localisation, le projet ne peut être placé en lot 1.

La création de liaisons cyclo-piétonne : une localisation pour un tronçon a été trouvée. Ce qui fait qu'il est possible qu'il puisse être concrétisé rapidement et donc pourrait être placé en lot 1. Le service mobilité a identifié le tronçon Athus (centre sportif Joli-Bois) – Guerlange par le bois. Il passe par la rue de la piscine déjà existante, par des chemins forestiers pour relier la rue de la Frontière et Guerlange. Une liaison pourrait être envisagée vers la piste cyclable grand-ducale.

Tracé schématique du tronçon Athus-Guerlange



Réflexion sur l'accueil des motor-homes : Au départ, la fiche s'intitulait construction d'une aire de Moto-home. Or, après recherche, il s'avère que cela nécessite un terrain dédié (donc difficile près de la garde de Halanzy) et d'un investissement conséquent de la part de la Commune alors qu'une étude sur le sujet réalisée pour le CGT n'identifie pas Aubange comme une zone intéressante. Par ailleurs, des communes limitrophes devraient réaliser ces aires d'accueil et un privé rechercherait des terrains dans ce but. Afin de conserver l'objectif (faire connaître la commune d'un point de vue touristique) et de suivre la thématique (notamment si l'accueil en ferme est facilité grâce à un changement de législation), la fiche est réorientée vers un aspect immatériel.

Réflexion sur la mise en place d'une zone dédiée à l'habitat léger : Au départ, la fiche visait l'organisation de conférence et évoquait spécifiquement les tiny houses. Afin de correspondre aux objectifs du SDC en cours de création, il est proposé d'aborder de manière plus large le sujet.

Création d'une zone artisanale communale et construction d'un atelier rural : Vu les délais importants pour permettre la création de cette zone (finalisation du SDC, changement urbanistique...). Ce projet est proposé pour le lot 3.

Les autres projets ne nécessitent pas de commentaires particuliers.

b. Méthode de hiérarchisation

Pour chaque lot, les membres ont à disposition un nombre de gommettes maximum (nombre de projets par lot – 1). Ils sont ensuite invités à voter pour leurs projets préférés en tenant compte des critères d'importance et de priorité. Le nombre de gommettes définira la place de la fiche-projet dans le lot. Les projets ayant le moins de gommettes seront basculés dans le lot suivant.

Lot 1 Matériel : 4 projets => 3 gommettes

Lot 1 Immatériel : 4 projets=> 3 gommettes

Lot 2 Matériel : 5 projets => 4 gommettes

Lot 2 Immatériel : 5 projets => 4 gommettes

Les votes ont lieu un lot à la fois et sont suivis d'une discussion avec les membres pour valider l'ordre établi.

Photos de la réunion du 23/01/2023



c. Résultat final

	Projets matériels	Projets immatériels
Lot 0	<ul style="list-style-type: none"> - Aménagement d'un local pour les jeunes à Rachecourt 	<ul style="list-style-type: none"> - Promotion des circuits courts alimentaires auprès des habitants - Mise en place d'un groupe « Nature » - Améliorer la visibilité des outils de communication existants
Projet à réaliser dans les 3 ans (lot 1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rénovation de l'ancien Hôtel de Ville à Halanzy 2. Aménagement de la maison de l'Instituteur en espaces de rencontres à Battincourt 3. Création d'un cœur de village à Battincourt 4. Aménagement de la place Abbé Michel Gigi à Aubange 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Organisation d'un marché mensuel artisanal et de produits du terroir 2. Organisation de rencontres régulières entre les associations locales et la Ville d'Aubange 3. Apaiser les traversées de villages 4. Multiplier les formes de communication
Projets à réaliser dans les 3 à 6 ans (lot 2)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aménagement des entrées de village 2. Création de chemins et sentiers 3. Aménagement d'une maison de village à Aix-sur-Cloie 4. Création de liaisons de mobilité cyclo-active inter-villages (tronçon 1 Guerlange – Athus) 5. Création d'un espace extérieur de jeux ou de convivialité pour les enfants à Guerlange 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Développement d'itinéraires VTT entre tous les villages de la commune 2. Création de nouveaux circuits de balades (patrimoine préindustriel, Rachecourt...) 3. Création de nouveaux points de vue 4. Soutien et accompagnement des producteurs pour le développement des circuits courts alimentaires 5. Valorisation des richesses locales (économiques, naturelles, patrimoniales) à travers les cellules vides commerciales
Projets à réaliser dans les 6 à 10 ans (lot 3)	<ul style="list-style-type: none"> • Aménagement d'un cœur de village à Halanzy • Création d'un espace public extérieur au Domaine du Clémarais à Aubange • Création de zones de convivialité « nature » • Création de logements et d'un espace de rencontres intergénérationnels à Halanzy • Création de logements tremplins • Préservation et valorisation de la zone du Broch/marais du Brüll • Création d'une zone artisanale communale et construction d'un atelier rural 	<ul style="list-style-type: none"> • Réflexion sur la mise en place d'une ceinture alimentaire transfrontalière • Création d'incitants pour le développement de l'offre de gîtes sur le territoire • Réflexion sur la mise en place d'une zone dédiée à l'habitat léger • Réflexion sur l'accueil des motor-homes

Discussion

Lot 1

- Les travaux rénovation de l'ancien HDV nécessitera de prendre soin des associations qui l'occupent actuellement afin qu'elles puissent toujours mener leurs activités.
- Deux projets concernent Battincourt dans le lot 1. Est-ce équilibré ? Au départ, ces deux projets n'en formaient qu'un. Pour des raisons administratives, il est plus pertinent d'en faire deux fiches-projets. Il est donc logique (projet « global ») de garder les deux projets dans le même lot pour assurer une certaine continuité et éviter une certaine dispersion.
- Un membre souligne qu'il est dommage que l'aménagement de la place Abbé Michel Gigi à Aubange est en 4^e position alors que le projet immatériel de marché (à organiser sur place) est en 1^{ère} position. Plusieurs autres répondent que ce marché de terroir peut déjà être lancé sur la place actuelle, sans l'aménagement d'une halle.

Lot 2

- Les fiches-projets « Création de chemins et sentiers » et celle de la maison de village de Aix ont obtenu le même nombre de gommettes : les membres décident que la fiche dédiée aux chemins et sentiers passera devant la maison de village car celle-ci concerne tous les villages.

3- Divers : les suites

- Mai 2023 : Approbation du PCDR et de la première fiche-projet par la CLDR
- Juin 2023 : Approbation du PCDR par le Conseil communal
- Automne 2023 : Présentation du PCDR au Pôle Aménagement du Territoire

CLDR AUBANGE 23 JANVIER 2023

LISTE DE PRESENCE

Présents (12)

Nom	Prénom
Ambroise	Michel
Biordi	Véronique
Bodelet	Stéphane
Descamps	Clémentine
Flamion	Gérard
Gaudier	Richard
Guelff	Delphine
Martin	Sandrine
Mouzon	José
Portion	Emilie
Regnier	Guy
Spoiden	Alain

Excusés (6)

Nom	Prénom
Amamou	Soraya
Feltz	Claude
Freydiger	Patricia
Kinard	François
Lambert	Carine
Lardot	Isabelle

*Gervaise Ropars & Alexandra Thiry
Fondation Rurale de Wallonie*