

Présents

Participants : 9 personnes – voir liste en annexe

Dont François Kinard (Bourgmestre-CLDR) et Véronique Biordi (échevine DR – CLDR)

FRW : Gervaise Ropars et Alexandra Thiry, agents de développement

Impact sprl (auteur de programme) : Mary Genatzy, auteur de programme.

Ordre du jour :

1. Introduction
2. Présentation des projets par l'auteur de programme
3. Collecte des remarques

1- Introduction

La réunion a pour objectif de présenter le reste des fiches-projets. En effet, lors de la séance du 6 octobre, les fiches approfondies par l'auteur ont été présentées. Les membres de la CLDR pourront relire chaque fiche, donner leur avis et ajouter leurs remarques.

Rappel théorique

RAPPEL

❖ Définitions

Lot 1 : projets à réaliser dans les 3 ans. Fiche projet complète (description, localisation, esquisse, estimation financière, définition des usagers...)

Lot 2 : projets à réaliser entre 3 et 6 ans. Fiche projet simplifiée (description, justification, localisation, définition des usagers...)

Lot 3 : projets à réaliser entre 6 et 10 ans. Fiche projet sommaire (description, justification...)

Projet Matériel :

- Projet de construction, rénovation, aménagement.
- Nécessitant des budgets importants souvent > 150.000 euros
- Pouvant être financé par l'enveloppe Développement Rural
- Ex : aménagement d'une maison de village, d'un espace public..

Projet Immatériel

- Projet nécessitant une animation, des ressources humaines (professionnelles ou bénévoles...)
- Avec des budgets relativement réduits
- Ne pouvant pas être financés par l'enveloppe du Développement Rural
- Ex : conférences, animations, petits aménagements...

Pré-priorisation (mars 2022)



Liste des projets classés sur base de la pré-priorisation du 23 mars 2022

- ✓ Projets traités le 6 octobre 2022
- ☐ Projets à aborder le 29 novembre 2022

	Projets matériels	Projets immatériels
Projet à réaliser dans les 3 ans (lot1)	<ul style="list-style-type: none">✓ Aménagement de la place Gigi à Aubange✓ Création d'un cœur de village à Battincourt✓ Aménagement d'espaces de rencontres à Battincourt✓ Rénovation de l'ancien Hôtel de Ville à Halanzy☐ Aménagement des entrées de village → sera envoyée par mail	<ul style="list-style-type: none">☐ Organisation d'un marché mensuel artisanal et de produits du terroir☐ Promotion des circuits courts alimentaires auprès des habitants☐ Organisation de rencontres régulières entre les associations locales et la Ville d'Aubange☐ Apaiser les traversées de villages☐ Améliorer la visibilité des outils de communication existants☐ Multiplier les formes de communication
Projets à réaliser dans les 3 à 6 ans (lot2)	<ul style="list-style-type: none">✓ Aménagement d'une maison de village à Aix-sur-Cloie☐ Aménagement d'un local pour les jeunes à Rachecourt☐ Création d'une zone artisanale communale et construction d'un atelier rural☐ Création d'un espace extérieur de jeux ou de convivialité pour les enfants à Guerlange☐ Création de chemins et sentiers☐ Création de liaisons de mobilité cyclo-active inter-villages	<ul style="list-style-type: none">☐ Valorisation des richesses locales (économiques, naturelles, patrimoniales) à travers les cellules vides commerciales☐ Création d'un nouveau circuit de balades sur le patrimoine préindustriel☐ Mise en place d'un groupe « Nature »☐ Création de nouveaux points de vue☐ Développement d'itinéraires VTT entre tous les villages de la commune
Projets à réaliser dans les 6 à 10 ans (lot3)	<ul style="list-style-type: none">☐ Aménagement d'un cœur de village à Halanzy☐ Création d'un espace public extérieur au Domaine du Clémaraire à Aubange☐ Création d'une zone de convivialité « nature » à Halanzy☐ Création de logements pour seniors et jeunes ménages, et d'un espace de rencontres intergénérationnelles à Halanzy☐ Création de logements tremplins☐ Création d'une zone d'accueil équipée et sécurisée pour les camping-cars☐ Valorisation et préservation de la zone du Broch/marais du Brüll	<ul style="list-style-type: none">☐ Réflexion sur la mise en place d'une ceinture alimentaire transfrontalière☐ Création d'incitants pour le développement de l'offre de gîtes sur le territoire☐ Organisation de conférences sur l'habitat léger et la création de Tiny houses☐ Renforcer l'organisation de conférences sur les circuits courts alimentaires à destination des producteurs

* projet matériel et immatériel

2- Consultation et collecte des remarques sur les esquisses

a. Méthode

Les 29 fiche-projets sont réparties sur les tables (2 par tables. Les animateurs sont disponibles pour toutes questions. Il est proposé aux membres de la CLDR de circuler de manière libre pour répondre aux questions inscrites sur des posters pendant une heure. Un signal, toutes les 15 min, préviendra du temps qui passe. Une fois la fiche lue, la personne appose une gommette sur la fiche.

Première étape

Les participants ont une heure pour commenter les différents projets. En plus de pouvoir corriger directement sur la fiche, trois questions sont posées pour aider à l'analyse :

- Est-ce que le projet **correspond aux besoins** et à **ce qui a été discuté** ?
- Quels sont les **ressources**, les leviers qui aideraient la mise en œuvre du projet ?
- Quels sont les **points d'attention**, les risques, les obstacles de ce projet (à anticiper) ?

Deuxième étape

Vérification que chaque-fiche a bien été relu au moins par trois membres (à l'aide des gommettes). Si ce n'est pas le cas, il sera demandé de le faire.

Les participants circulent dans l'espace en ayant en tête ces trois grands principes :

- La « loi des deux pieds » : les participants sont libres de faire usage de leurs pieds pour se rendre dans un endroit plus productif ou plus intéressant à leurs yeux.
- « Les personnes présentes sont les bonnes personnes ». Aucun participant ne doit se sentir inutile, chacun a des choses à apporter.
- Il y a des abeilles (qui passent de projet en projet pour apporter ce qu'ils peuvent) et des papillons (toujours au travail sur une et une seule idée afin de la faire avancer).

b. Résultats

Info : la fiche-projet « Entrées de village » sera transmise ultérieurement par email.

Lot 1 – projets immatériels

Organisation d'un marché mensuel artisanal et de produits du terroir

- L'idée ici serait de créer un nouveau marché central sur la Place Gigi.
- Remarques :
 - o Il faut aussi développer et dynamiser les marchés existants (Halanzy qui souffre de la concurrence de Bastogne avec des chalandes présent 1 fois tous les 15 jours).
 - o Être attentif aux dates des autres marchés (classiques ou terroir) dans la région (+ de l'autre côté des frontières).
- Ressources : il faut rassembler les producteurs et les artisans locaux qui doivent être partie-prenante de ce projet ; Il faudrait que le placier communal ainsi que les agents de l'ADL aient un rôle de prospection.

Promotion des circuits courts alimentaires auprès des habitants

- Globalement, le projet correspond aux besoins.
- Remarques : la plupart des propositions d'autres canaux sont déjà couverts par le privé, sauf les distributeurs
- Suggestions :
 - o Identifier tous les producteurs qui seraient intéressés par une aide à la distribution ;
 - o Aider (ADL ?) administrativement ceux qui veulent se lancer ;
 - o Installer des distributeurs (peut être dans le projet de la gare d'Athus, ou via un chalet...)
- Ressources : ADL, collaboration avec le Comice agricole (Mr. Depaw).

Organisation de rencontres régulières entre les associations locales et la Ville d'Aubange

- Suggestion : journée/repas des associations

Apaiser les traversées de villages

- Globalement, le projet correspond aux besoins.
- Suggestions :
 - o Rachecourt : rue de la Strale (heures écoles !), trottoirs inexistantes.
 - o Aix-sur-Cloie, en face du café près de l'arrêt de bus : prévoir un feu rouge qui ne s'active que lorsqu'on dépasse le 50 km/h et un passage pour piétons
 - o Sensibilisation via des panneaux le long des routes.
- Ajouter des cartes avec les localisations dans la fiche.
- Attention, les voiries appartiennent au SPW.

Améliorer la visibilité des outils de communication existants

- Globalement, le projet correspond aux besoins.
- Remarque : Il faut plutôt optimiser la communication
- Suggestions :
 - o Développer et pérenniser différents moyens de communiquer (et non juste développer Facebook), favoriser le contact humain (personne-relais ?) ... ;
 - o Rendre disponible un système permettant aux citoyens d'encoder eux-mêmes leurs événements (pour ne pas sur-charger les services communaux).
- Modifier le chapitre « Impact Environnement » (vers une communication plus verte si diminution du support papier).

Multiplier les formes de communication

- Globalement, le projet correspond aux besoins.
- Remarque : Le bouche à oreille est le meilleur moyen mais difficile à organiser.
- Suggestion : Former des personnes-relais pour diffuser l'info dans les villages, les différents quartiers. Eviter le tout internet et favorise les contacts humains.
- Modifier le chapitre « Impact Environnement » (il y a de l'impact qui est à limiter)

Lot 2 – projets matériels

Aménagement d'un local pour les jeunes à Rachecourt

- Remarques : Un local est en cours d'aménagement (rue de l'âtre à Rachecourt) ; Ce club est très actif.
- Lot 0 ?

Création d'une zone artisanale communale et construction d'un atelier rural

- Au niveau des besoins, cette fiche correspond bien. Il faut éviter la fuite des artisans.
- Remarque : La mise en œuvre est délicate. Peu de terrains disponibles (Idelux, contraintes administratives du plan de secteur), quid de la gestion et que font les artisans après leur période d'essai...
- Suggestion :
 - o Reproduire le projet « hall des ancienne torsadeuses » qui proposait des emplacements ;
 - o Envisager d'autres possibilités : terrains dans la ZACCI de la centrale électrique, en face du TCA... ;
 - o Concertation plus importante avec Idelux pour les PME et TPE
- Lot 3 ?

Création d'un espace extérieur de jeux ou de convivialité pour les enfants à Guerlange

- Le projet correspond aux besoins.
- A voir avec l'ASBL Rencontre à Guerlange et la Fabrique d'église

Création de chemins et sentiers

- Le projet répond aux besoins.
- Il y a beaucoup de chemins existants souvent en bon état. Le besoin est surtout d'un balisage, de cartographie les difficultés de chaque tronçon. Sur certains tronçons aider les riverains à entretenir.
- Ressources : SI, MT, les applications numériques existantes
- Remarques : Attention, il sera important de consulter les privés et agriculteurs et avoir leur accord ; attention aux besoins économiques des agriculteurs (ne pas toujours privilégier les loisirs, ne pas rendre accessibles au public les exploitations à l'écart du village).

Création de liaisons de mobilité cyclo-active inter-villages

- Le projet correspond aux besoins mais il manque Rachecourt si des liaisons sont possibles.
- Intégrer le schéma cyclable du PCM novembre 2022 dans la FP.
- Pourquoi pas 2 FP : une FP avec une liaison précise (cf. PCM et commune) et d'une FP globale ?

Lot 2 – projets immatériels

Valorisation des richesses locales (économiques, naturelles, patrimoniales) à travers les cellules vides commerciales

- Globalement, le projet correspond aux besoins.
- Suggestions :
 - o Placement de panneaux touristiques aux entrées d'Halanzy (usines, mines), à Athus ;
 - o Mécanisme d'aide financière de la ville pendant une période définie sur le montant du loyer (+ aide ADL pour monter le dossier) ;
 - o Aides « clefs en mains » pour faciliter la participation des commerçants dans cette conjoncture difficile
- Ressources : Associations des commerçants et ADL

Création de nouveaux circuits de balades à Rachecourt et sur le patrimoine préindustriel

- Le projet correspond aux besoins.
- Suggestion : utiliser les applications numériques qui proposent ce type de circuit.

- Remarque : Attention, il sera important de consulter les privés et agriculteurs et avoir des accords clairs.

Mise en place d'un groupe « Nature »

- Lot 0 ?
- Suggestion : Mise en place d'un document (cf. anciens PCDN) afin de définir un plan d'action structuré

Création de nouveaux points de vue

- Le projet correspond aux besoins.
- Suggestion : Envisager un projet avec Musson (projet transcommunal), qui est actuellement en élaboration de son nouveau PCDR et le Parc Naturel de Gaume.
- Remarques : Attention, il sera important de consulter les privés. Ce projet est en lien avec la fiche sur les balades.
- Joindre une carte à la FP.

Développement d'itinéraires VTT entre tous les villages de la commune

- Le projet correspond aux besoins.
- Ressources : SI, Apple Bike Rachecourt.

Lot 3 – projets matériels

Aménagement d'un cœur de village à Halanzy

- Globalement, le projet correspond aux besoins.
- Remarques : La convivialité du site est aussi liée aux évènements/activités qui s'y organisent (ex : marché samedi matin) ; Actuellement, une partie du cœur de village est en rénovation : il faut être attentif à ne pas surcharger le lieu (polyvalence, parking).
- Suggestions : Reconstruction d'un kiosque, mise en place d'une boîte à livres, d'un élément pour mettre en valeur l'identité du village (wagon ?) ...

Création d'un espace public extérieur au Domaine du Clémarais à Aubange

- Le projet correspond aux besoins. Il est important de remettre ce site en valeur dans une optique de mobilité, de convivialité, de nature, de tourisme et de patrimoine.
- Ressources : Auteurs de projets (désignés par la ville), Idelux, les agents communaux qui s'occupent du domaine, le potager participatif.
- Remarques : Il faut aussi être attentif à la connexion de cet espace avec le centre d'Aubange (pas uniquement vers Aix/Cloie) / piste cyclo-piétonne ; prendre en compte les enjeux d'inondabilité (zones d'immersion temporaire).

Création d'une zone de convivialité « nature » à Halanzy

- Le projet correspond aux besoins. Les villages manquent d'espaces de loisirs et de détente, valorisant les richesses naturelles locales.
- Suggestion : Halanzy : acquisition de la totalité du terrain concerné.
- Remarques : Penser à aménager ces espaces en lien avec le développement des voies lentes (accès, boucle, cohérence...) ; la zone de la fontaine du Brüll est isolée, elle répond moins au besoin de rencontre.

Création de logements pour seniors et jeunes ménages, et d'un espace de rencontres intergénérationnelles à Halanzy

- Le projet correspond aux besoins.
- Suggestion : Présentation du projet aux seniors et aux jeunes ;
- Remarques : attention au prix d'achat du bâtiment et de son aménagement. Le prix doit rester attractif pour ces publics-cibles.

Création de logements tremplins

- Le projet correspond aux besoins.
- Remarques : Comment être efficace face aux marchands de sommeil et aux investisseurs immobiliers ?

Création d'une zone d'accueil équipée et sécurisée pour les camping-cars

- Fiche théorique et moins concrète.
- Suggestion : Quid Rachecourt et Halanzy ?
- Remarques : Comment entretenir ? Envisager une réflexion transcommunale pour développer une cohérence au niveau local. L'idée d'être une porte d'entrée semble plus appropriée.

Valorisation et préservation de la zone du Broch/marais du Brüll

- L'objectif de ce projet est à clarifier : protéger des zones naturelles ou développer des voies lentes/un aspect touristiques ?
- Remarques : Aubange dispose que de rares zones naturelles préservées : faut-il absolument développer des chemins pour y accéder ? Quid de la préservation de ces zones ? Consulter les experts locaux avant de se lancer (DNF, Natagora, ornithologues...).

Lot 3 – projets immatériels

Réflexion sur la mise en place d'une ceinture alimentaire transfrontalière

- Le projet correspond aux besoins.
- Suggestion : profiter des liens politiques et économiques entre les communes/villes des trois frontières pour développer un projet en commun de valorisation des producteurs locaux.
- Ressources : temps, personnes, producteurs
- Remarques : Quid des producteurs de l'autre côté des frontières ? Méconnaissance. Il faudrait aussi rencontrer les producteurs pour identifier leurs besoins

Création d'incitants pour le développement de l'offre de gîtes sur le territoire

- Le projet correspond aux besoins.
- Suggestion : Le projet pourra s'appuyer sur le développement des liaisons cyclo-actives/inter-villages, itinéraires VTT et des producteurs locaux.
- Remarques : également aider et promouvoir l'HORECA.

Organisation de conférences sur l'habitat léger et la création de Tiny houses

- Le projet correspond aux besoins.
- Suggestion : En lien avec l'aménagement du chemin de Barolat

Renforcer l'organisation de conférences sur les circuits courts alimentaires à destination des producteurs

- Le projet correspond aux besoins.
- Ressource : Journée Consom'acteurs.

3- Divers : les suites

- 23 Janvier 2023 : CLDR de priorisation
- Mai 2023 : Approbation du PCDR et de la première fiche-projet par la CLDR

CLDR AUBANGE 29 NOVEMBRE 2022

LISTE DE PRESENCE

Présents (9)

Nom	Prénom
Amamou	Soraya
Ambroise	Michel
Biordi	Véronique
Bodelet	Stéphane
Descamps	Clémentine
Kinard	François
Martin	Sandrine
Regnier	Guy
Thiry	Mélanie

Excusés (8)

Nom	Prénom
Freydiger	Patricia
Gilson	Michel
Guelff	Delphine
Lambert	Carine
Lardot	Isabelle
Nepper	Alexandre
Portion	Emilie
Spoiden	Alain

*Gervaise Ropars & Alexandra Thiry
Fondation Rurale de Wallonie*