

Présents

Participants : 14 personnes – voir liste en annexe

Dont François Kinard (Bourgmestre-CLDR) et Véronique Biordi (échevine DR – CLDR)

FRW : Gervaise Ropars et Alexandra Thiry, agents de développement

Impact : Marjorie Lequeux, architecte.

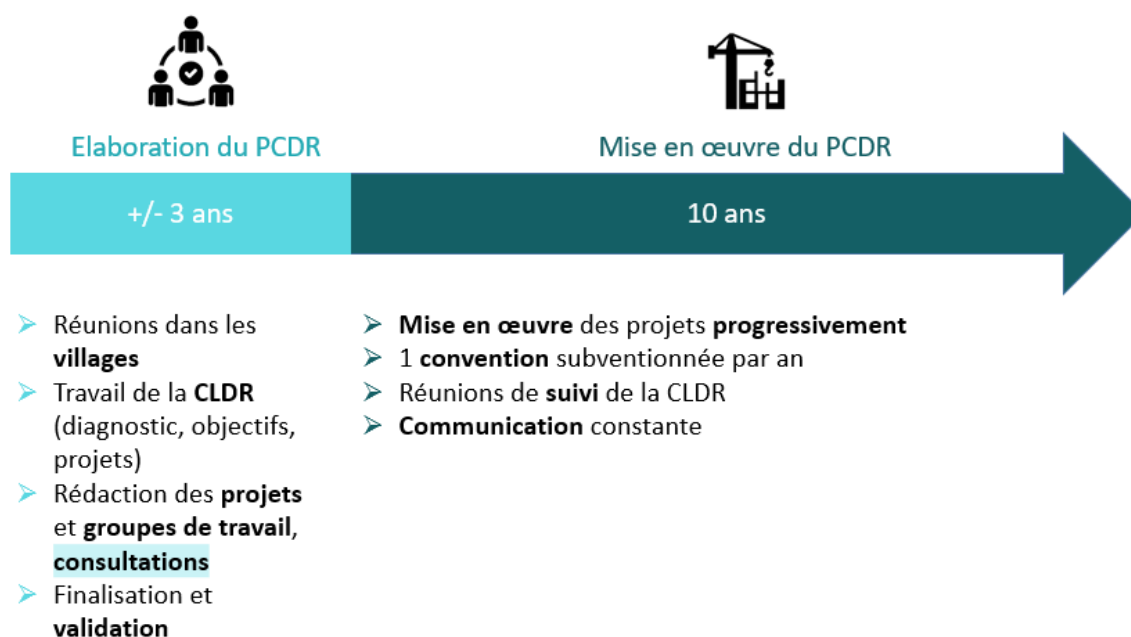
Ordre du jour : Définition du projet de maison de village

1- Introduction par la FRW

a. Qu'est-ce que le PCDR ?

- Le Programme Communal de Développement Rural est un document stratégique basé sur des objectifs et reprenant des projets. Cette démarche fait appel à des nombreux acteurs comme la Commune, la Région wallonne, les habitants... Grâce au PCDR, les Communes peuvent demander un subside à la Région wallonne pour la réalisation de certains projets
- La Ville de Aubange est accompagnée par la Fondation Rurale de Wallonie dans l'élaboration et la mise en œuvre de son PCDR.
- Ce processus est divisé en deux parties : l'élaboration (+/- 3 ans) et la mise en œuvre (10 ans). Aubange est actuellement en élaboration.

! LE TEMPS EST LONG...



b. But de la réunion

C'est de vérifier les besoins et d'identifier les solutions adéquates.

2- Présentation des pistes de projets

Le projet consiste à aménager une maison de village à Aix-sur-Cloie. Actuellement, l'ancienne école du village est utilisée comme salle de village le soir et le week-end. Elle est également utilisée comme cantine en semaine. La cohabitation étant difficile au niveau du partage, des réflexions doivent être menées pour mieux organiser les usages. Une difficulté est le manque de terrain actuellement disponible.

Lors de la consultation des jeunes du 29 avril 2022, ceux-ci ont évoqué divers éléments :

- Il manque d'une grande salle dans le village ;
- Depuis peu, elle se loue (mais le prix est élevé). Le matériel du CDJ est loué avec la salle. Il y a des difficultés entre les usages (soirée jeunes ><matériel cantine/garderie qui peuvent être abîmés).
- Le conteneur prévu pour le CDJ va permettre de stocker le matériel (chapiteau...) et de faire une toute petite réunion (max 10 personnes). Il sera installé sur le terrain d'un particulier.
- Le CDJ propose d'agrandir la salle (utiliser la cour, faire un étage en plus car la hauteur sous plafond est grande, de créer des rangements clairs).

Adrien Lespagnard, responsable du service Jeunesse, a transmis les éléments suivants :

- Un agrandissement est perçu positivement par le scolaire et l'extrascolaire : → plutôt une annexe à l'avant (utilisation du bâtiment pendant les travaux, maintien d'une petite cour).
- Locaux supplémentaires très utiles (lorsqu'une logopède vient pour un enfant, ...), sans être une classe à temps plein.
- Quid de la cuisine ? Il pourrait être intéressant de casser le mur qui sépare la cuisine de la grande pièce pour agrandir celle-ci et prévoir une nouvelle cuisine aux normes dans la nouvelle construction.

AVANT

APRES



3- Consultation

a. Méthode

- En sous-groupe (25 minutes)
 - ✓ Choisir un secrétaire
 - ✓ Discuter des besoins

Listez les utilisations du bâtiments et activités et indiquer les besoins concrets en termes d'espace, de mobilier, de confort...

- ✓ Evoquer l'avenir

Comment, dans un idéal, cette Maison de village rénovée, agrandie, fonctionnelle contribuera à la dynamique du village ? Quelles pourraient être les complémentarités avec ce qui existe ?

- Retour en plénière : La FRW présente les résultats.

b. Résultats

Situation actuelle

Le bâtiment est partagé entre le DJ et la cantine scolaire (plus l'extrascolaire également). Il y a des combles (trappe d'accès dans la cuisine) mais celles-ci sont difficilement accessibles. Il manque des rangements et les sanitaires ne sont pas en très bon état. Le bâtiment est très énergivore et il prend l'humidité.

Le CDJ va bientôt installer un conteneur sur un terrain privé pour le rangement de son matériel et éventuellement la tenue de petites réunions.

C'est un bâtiment en gestion communale.

Besoins identifiés

- Un espace pour les villageois, pour les associations (cdj, repair café...), pour l'école.
- Facilement louable pour les villageois : Actuellement, il est difficile d'y avoir accès et le CDJ doit payer la location.
- Avoir des espaces de rangement
- Bien réfléchir au mobilier présente (facile à ranger et à déplacer, solide).
- Avoir une salle permettant d'accueillir 150 personnes (idéal).

Envisager des options futures

- Garder bâtiment actuel tout en conservant son cachet (ancienne école du village) : comment agrandir ? Via une extension sur l'avant ou sur l'arrière, un deuxième étage ? Et, au niveau du prix, ne serait-il pas plus intéressant de démolir et reconstruire ? A noter que sur son pignon est installé un calvaire classé.
- Une proposition émerge en séance : quid de l'espace libre au niveau du cimetière ? Le terrain est communal, il y a un accès pour un parking. Cela permettrait la construction d'une salle polyvalente correspondant aux besoins du village. => Les personnes présentes se rendent sur place afin de visiter le lieu en question. **→ L'idée serait de construire une maison de village vers l'arrière de la parcelle.**

Visite du cimetière de Aix-sur-Cloie





Localisation de la maison de village actuelle (point rouge) et localisation possible (en pointillés)

! Mise à jour 05/07/2022 :

- La commune a questionné le Fonctionnaire Délégué de la Région wallonne compétent en matière d’urbanisme quant à cette localisation. Celui-ci est favorable à cet emplacement pour une maison de village (une démarche de déclassement auprès du gouverneur après la division parcellaire sera à réaliser).

4- Consultation numérique

La FRW propose aux personnes présentes d’inviter le maximum de personne à s’exprimer sur les projets dans le cadre de la consultation numérique en cours. Des petits cartons publicitaires sont distribués. La consultation numérique est prolongée jusqu’au 21 juillet !

*Gervaise Ropars & Alexandra Thiry
Fondation Rurale de Wallonie*

LISTE DE PRESENCE

Nom	Prénom	Association/Habitants...	Mail
Jungers	Camille	Club des jeunes / ASBL La Dernière Minute	camillejung2506@gmail.com
Rosignier	Didier	Club des jeunes / ASBL La Dernière Minute	
Yana	Eva	Club des jeunes / ASBL La Dernière Minute	
Thaeter	Jean-Marie	Citoyen	jmthaeter@hotmail.com
Jungers	Stéphane	Citoyen	idet@skynet.be
Biren	Bastien	Citoyen	
Back	Frédéric	Citoyen	
Robert	Alan	Citoyen	alan_robert17@hotmail.com
Mathieu	Marc	Citoyen	marc_cec@yahoo.fr
Burton	Luc	Citoyen	travaux@messancy.be
Wery	Bernard	Citoyen	bernard_wery@yahoo.fr
Jungers	Benjamin	Citoyen/association	jungers.benjamin@hotmail.com

Excusés

Patrick Muller
Isabelle Lardot
Soraya Amamou
Stéphan Bodelet