



**Commission Locale de Développement Rural**  
**Réunion du 23 mars 2022**  
**Compte-rendu**



Salle « le Préau » Halanzy

**Présents** : Membres de la CLDR : 15 présents et 7 excusés (voir liste en annexe)

Impact : Loreena Thétiot

Commune : Axelle Lefèvre

FRW : Gervaise Ropars et Alexandra Thiry, agents de développement

**Ordre du jour :**

- Introduction : Méthode et processus et présentation du cahier de projets
- Pré-priorisation
- Divers
- Photo de groupe

\*\*\*

La réunion est introduite par Mme Biordi.

## 1- Introduction

### a. Méthode & Processus

Le cahier de projets est issu des réflexions de la CLDR. Ce sont les pistes de projets et projets discutés lors des Groupes de Travail de l'automne 2021. Début 2022, cette masse d'informations a été synthétisée par l'auteur, la FRW et la Commune. *Résultat ?* Un cahier reprenant 34 projets, divisé selon les objectifs et réparti en matériel/immatériel.

*Quelles sont les objectifs de cette étape ?*

- Faire découvrir à la CLDR le cahier de projets de manière active (lecture et formulaire à remplir).
- Identifier une priorisation provisoire pour disposer de balises afin de programmer des GT projets en 2022.

Lors de la réunion, le contenu des projets n'a pas été discuté qui sera abordé lors des étapes ultérieures (GT projets, consultation numérique...). L'ensemble des projets seront scannés et la mise en lot permet de donner des repères quant au travail à effectuer pour le prochain trimestre.

La FRW a insisté sur son caractère provisoire car elle sera probablement modifiée en cours de route suivant les informations récoltées. De plus, lors de la mise en œuvre du PCDR, la programmation pourra encore être modifiée en chemin faisant si une opportunité nouvelle émergeait.

*Vocabulaire spécifique au développement rural*

Afin que tous parlent des mêmes éléments, la FRW précise le vocabulaire utilisé.

## Définitions

**Lot 1** : projets à réaliser dans les 3 ans. Fiche projet complète (description, localisation, esquisse, estimation financière, définition des usagers...)

**Lot 2** : projets à réaliser entre 3 et 6 ans. Fiche projet simplifiée (description, justification, localisation, définition des usagers...)

**Lot 3** : projets à réaliser entre 6 et 10 ans. Fiche projet sommaire (description, justification...)

### Projet Matériel :

- Projet de construction, rénovation, aménagement.
- Nécessitant des budgets importants souvent > 150.000 euros
- Pouvant être financé par l'enveloppe Développement Rural
- Ex : aménagement d'une maison de village, d'un espace public..

### Projet Immatériel

- Projet nécessitant une animation, des ressources humaines (professionnelles ou bénévoles...)
- Avec des budgets relativement réduits
- Ne pouvant pas être financés par l'enveloppe du Développement Rural
- Ex : conférences, animations, petits aménagements...

Pour information, tous les projets seront investigués. Certains plus que d'autres en fonction des éléments nécessaires.

### b. Présentation du cahier de projets

Le listing des projets se trouve en annexe.

*Lot 0* => Les projets regroupés ici sont déjà en mise en œuvre.

Remarques de la CLDR :

- Certains projets inscrits ici sont mis en œuvre dans le cadre de la Rénovation urbaine. Il serait plus pertinent de les intégrer dans la stratégie et de faire le lien avec les dynamiques existantes sur la Ville.
- Un membre souligne que Aubange a le titre de Ville et qu'il est doit être utilisé dans les documents.

### *Projets non retenus*

- « Création d'un lotissement afin d'attirer de jeunes ménages » : Le projet a été supprimé en raison d'un manque de terrains communaux. Toutefois, des initiatives privées sont en cours (Halanz y et Athus).
- « Aménagement de la rue du Châlet à Halanz y » : Le projet a été supprimé puisqu'il relève de la gestion communale.
- « Création d'un lieu de répétition pour le Cercle musical » : Le projet a été supprimé au regard de sa faible importance (touchant peu de personnes).

## 2- Pré-priorisation

---

**Objectif** : Arriver à la « pré-priorisation » où chacun peut « vivre avec ».

**Méthode** :

- En amont de la réunion, les membres de la CLDR ont reçu le cahier de projet avec la consigner de transmettre leur **programmation idéale** (lot 1, 2 et 3). Huit programmations idéales ont été reçues dans les temps. La FRW a alors réalisé une synthèse constituant le document de travail, « la pièce à casser » des sous-groupes, en réunion.

Pour obtenir ce résultat, les projets placés en lot 1 obtenaient 3 points ; ceux du lot 2 obtenaient 2 points et ceux du lot 3 obtenaient 1 point.

### Pré-programmation idéale issu des travaux individuels – **document de travail en réunion**

	Projets matériels	Projets immatériels
Projet à réaliser dans les 3 ans (lot1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménagement de la place Gigi à Aubange (19 pts)</li> <li>- Apaiser les traversées de villages (17 pts) *</li> <li>- Création d'un cœur de village et aménagement d'espaces de rencontres à Battincourt (16 pts)</li> <li>- Aménagement des entrées de village (16 pts)</li> <li>- Création de chemins et sentiers (16 pts)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organisation de rencontres régulières entre les associations locales et la Commune d'Aubange (20 pts)</li> <li>- Multiplier les formes de communication (19 pts)</li> <li>- Organisation d'un marché mensuel artisanal et de produits du terroir (18 pts)</li> <li>- Promotion des circuits courts alimentaires auprès des habitants (18 pts)</li> </ul>
Projets à réaliser dans les 3 à 6 ans (lot2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création d'une zone artisanale communale et construction d'un atelier rural (15 pts)</li> <li>- Création de liaisons de mobilité cyclo-active inter-villages (15 pts)</li> <li>- Création d'un espace public extérieur au Domaine du Clémaraire à Aubange (14 pts)</li> <li>- Rénovation de l'ancien Hôtel de Ville à Halanzy (12 pts)</li> <li>- Aménagement d'une maison de village à Aix-sur-Cloie (11 pts)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Améliorer la visibilité des outils de communication existants (17 pts)</li> <li>- Apaiser les traversées de villages (17 pts) *</li> <li>- Développement d'itinéraires VTT entre tous les villages de la commune (15 pts)</li> <li>- Création d'un nouveau circuit de balades sur le patrimoine pré-industriel (15 pts)</li> <li>- Création de nouveaux pts de vue (14 pts)</li> <li>- Mise en place d'un groupe « Nature » (13 pts)</li> </ul>
Projets à réaliser dans les 6 à 10 ans (lot3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création d'un Hall des sports à Halanzy (10 pts)</li> <li>- Aménagement d'un local pour les jeunes dans les bois à Rachecourt (10 pts)</li> <li>- Création d'un trottoir (ou autre alternative) sur la rue du Moulin à Halanzy (10 pts)</li> <li>- Création d'un espace extérieur de jeux ou de convivialité pour les enfants à Guerlange (9 pts)</li> <li>- Création d'une zone de convivialité « nature » à Halanzy (9 pts)</li> <li>- Aménagement d'un cœur de village à Halanzy (9 pts)</li> <li>- Création de logements pour séniors et jeunes ménages, et d'un espace de rencontres intergénérationnelles à Halanzy (9 pts)</li> <li>- Création de logements tremplins (9 pts)</li> <li>- Création d'une zone d'accueil équipée et sécurisée pour les camping-cars (6 pts)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Réflexion sur la mise en place d'une ceinture alimentaire transfrontalière (12 pts)</li> <li>- Valorisation des richesses locales (économiques, naturelles, patrimoniales) à travers les cellules vides commerciales (12 pts)</li> <li>- Création d'incitants pour le développement de l'offre de gîtes sur le territoire (10 pts)</li> <li>- Renforcer l'organisation de conférences sur les circuits courts alimentaires à destination des producteurs (7 pts)</li> <li>- Organisation de conférences sur l'habitat léger et la création de Tiny houses (5 pts)</li> <li>- Valorisation et préservation de la zone du Broch/marais du Brüll (4 pts)</li> </ul>

\*projet matériel et immatériel

#### • Travail en sous-groupe

Les participants se sont répartis en 4 sous-groupes de 3 à 4 personnes et ont désigné un secrétaire.

En discutant les critères de pertinence, d'importance (et dans une moindre mesure de faisabilité qui sera surtout creusée lors du prochain trimestre), un post-it géant a été complété pendant environ 25 minutes.

Les résultats ont ensuite été présentés par chaque rapporteur.

#### • Plénière

Au vu des présentations des rapporteurs, la FRW propose de partir d'une proposition qui semble la plus commune à chaque groupe pour se mettre d'accord. Les participants réagissent et argumentent.

Les groupes ont mis en avant trois principes afin de préciser la pré-priorisation :

- Faire correspondre/enrichir les projets matériels et immatériels dans chaque lots (ex : place Gigi et sa halle avec un travail sur les produits locaux)
- La nécessité de projet « visible » par village (càd des projets ayant des impacts sur les citoyens) plutôt en lot 1.
- Des projets transversaux, càd des projets qui font les liens entre les villages de la commune et contribuent à une identité commune Aubangeoise, plutôt en lot 2.

## Les projets dans un PCDR

**Lot 1 :** projets à réaliser dans les 3 ans. Fiche projet complète (description, localisation, esquisse, estimation financière, définition des usagers...)

**Lot 2 :** projets à réaliser entre 3 et 6 ans. Fiche projet simplifiée (description, justification, localisation, définition des usagers...)

**Lot 3 :** projets à réaliser entre 6 et 10 ans. Fiche projet sommaire (description, justification...)

#### Comment trier ?

##### Pertinent

- Répond au minimum à un objectif (et dans l'idéal à plusieurs objectifs)
- Répond au besoin de la population
- Intègre le développement durable

##### Important

- Concerne un maximum de gens
- A un effet levier sur l'ensemble de la commune

##### Faisable

- Dispose d'un porteur (le qui fait ?)
- Est propriété communale ou possibilité d'achat
- Financièrement réaliste

→ Le principe serait de stimuler chaque village avec un projet puis relier les villages via les projets transversaux.

Remarques sur les projets :

- Les projets Traversées et Entrées de villages sont regroupés en un seul projet
- Valorisation et préservation de la zone du Broch : passe en matériel
- Questionnements autour du local pour jeunes à Rachecourt : emplacement (entre Rachecourt et Battincourt), public cible (intergénérationnel ?)
- Zone accueil pour camping-car : en lien avec le tourisme vert, la mise en avant du commerce local et de l'artisanat
- Certains projets immatériels pourraient éventuellement préfigurer et être lancés avant la réalisation du projet matériel correspondant : débat
- Rachecourt est moins représenté mais des tronçons de chemins et sentiers à réaliser se trouve dans ce village. Par ailleurs, s'il faut choisir des voies lentes, il serait très pertinent de bien relier ce village aux autres.
- Aménagement d'une maison de village à Aix-sur-Cloie : pour l'instant, il n'y a pas de localisation. S'il n'y en a pas, le projet devra aller en lot 3.
- Musée des pompiers et de l'acier : Les membres présents s'inquiètent de la disparition de ces musées en raison d'un manque de local. Ces musées sont une réelle richesse de la commune...

Le projet de liaison rue du Moulin a été regroupé avec le projet de liaison mobilité cyclo-active.

→ **En tenant compte des remarques, une version pour travailler ce printemps est validée** (il s'agit bien d'une pré-priorisation provisoire qui sera revue après les GT projets.).

#### Pré-programmation mise au propre

	Projets matériels	Projets immatériels
Projets à réaliser dans les 3 ans (lot1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménagement de la place Gigi à Aubange</li> <li>- Création d'un cœur de village et aménagement d'espaces de rencontres à Battincourt</li> <li>- Rénovation de l'ancien Hôtel de Ville à Halanzy</li> <li>- Aménagement des entrées de village &amp; Apaiser les traversées de villages *</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organisation d'un marché mensuel artisanal et de produits du terroir</li> <li>- Promotion des circuits courts alimentaires auprès des habitants</li> <li>- Organisation de rencontres régulières entre les associations locales et la Commune d'Aubange</li> <li>- Apaiser les traversées de villages *</li> <li>- Améliorer la visibilité des outils de communication existants</li> <li>- Multiplier les formes de communication</li> </ul>
Projets à réaliser dans les 3 à 6 ans (lot2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménagement d'une maison de village à Aix-sur-Cloie</li> <li>- Aménagement d'un local pour les jeunes dans les bois à Rachecourt (=&gt; local intergénérationnel entre Rachecourt et Battincourt)</li> <li>- Création d'une zone artisanale communale et construction d'un atelier rural</li> <li>- Création d'un espace extérieur de jeux ou de convivialité pour les enfants à Guerlange</li> <li>- Création de chemins et sentiers</li> <li>- Création de liaisons de mobilité cyclo-active inter-villages (+ rue du Moulin)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Valorisation des richesses locales (économiques, naturelles, patrimoniales) à travers les cellules vides commerciales</li> <li>- Création d'un nouveau circuit de balades sur le patrimoine préindustriel</li> <li>- Mise en place d'un groupe « Nature »</li> <li>- Création de nouveaux pts de vue</li> <li>- Développement d'itinéraires VTT entre tous les villages de la commune</li> </ul>
Projets à réaliser dans les 6 à 10 ans (lot3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménagement d'un cœur de village à Halanzy</li> <li>- Création d'un Hall des sports à Halanzy</li> <li>- Création d'un espace public extérieur au Domaine du Clémaraire à Aubange</li> <li>- Création d'une zone de convivialité « nature » à Halanzy</li> <li>- Création de logements pour seniors et jeunes ménages, et d'un espace de rencontres intergénérationnelles à Halanzy</li> <li>- Création de logements tremplins</li> <li>- Création d'une zone d'accueil équipée et sécurisée pour les camping-cars</li> <li>- Valorisation et préservation de la zone du Broch/marais du Brüll</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Réflexion sur la mise en place d'une ceinture alimentaire transfrontalière</li> <li>- Création d'incitants pour le développement de l'offre de gîtes sur le territoire</li> <li>- Organisation de conférences sur l'habitat léger et la création de Tiny houses</li> <li>- Renforcer l'organisation de conférences sur les circuits courts alimentaires à destination des producteurs</li> </ul>

\* projet matériel et immatériel

### 3- Divers

#### a. Planning

- 1<sup>er</sup> semestre 2022 : GT projets (à identifier suite à cette réunion)
- Avril – Juin : Consultation numérique ouverte à tous
- Mai : Consultation des jeunes

La FRW revient vers la CLDR dès la mi-avril pour communiquer le planning des GT projets.

#### b. Page Facebook

Vous souhaitez découvrir les projets et activités du DR dans d'autres communes de la région ?

La page Facebook « [Fondation Rurale de Wallonie – Equipe Semois-Ardenne](#) » est faite pour ça !

#### c. Photo de groupe



*Gervaise Ropars & Alexandra Thiry  
Fondation Rurale de Wallonie*

### LISTE DE PRESENCE

Membres de la CLDR présents : 15 personnes

	NOM	Prénom
Monsieur	AMBROISE	Michel
Madame	BIORDI	Véronique
Madame	DESCAMPS	Clémentine
Monsieur	FELTZ	Claude
Monsieur	FLAMION	Gérard
Monsieur	GAUDIER	Richard
Monsieur	GILSON	Michel
Madame	GUELF	Delphine
Madame	LARDOT	Isabelle
Madame	MARTIN	Sandrine
Monsieur	MOUZON	José
Monsieur	MULLER	Patrick
Monsieur	NEPPER	Alexandre
Madame	PORTION	Emilie
Monsieur	SPOIDEN	Alain

Membres de la CLDR Excusés : 7 personnes

	NOM	Prénom
Madame	AMAMOU	Soraya
Monsieur	BODELET	Stephan
Madame	FREYDIGER	Patricia
Monsieur	KINARD	François
Madame	LAMBERT	Carine
Monsieur	REGNIER	Guy
Madame	THIRY	Mélanie

## ANNEXE : Listing des projets classés par objectif

### Projets inscrits en lot 0 :

- Installation d'un panneau touristique à Halanzy (lot 0 = Parc naturel de Gaume)
- Partager une identité commune via un slogan/une accroche propre à la Commune (Attente des résultats du concours « nouveau logo ». Si le logo sélectionné ne propose pas de slogan, le projet sera intégré dans le projet relatif à la communication communale)
- Création de permanences administratives, sociales et médicales dans les villages (lot 0 = A confirmer par le CPAS)
- Intégrer la notion d'intergénérationnel dans les documents d'urbanisme (lot 0 = SDC et GCU en cours de révision)
- Lutter contre les bâtiments vides de la traversée de la Grand-Rue et sur le périmètre de la rénovation urbaine à Athus (lot 0 = Rénovation urbaine)
- Encourager la création de maisons adaptées pour personnes âgées (lot 0 = initiatives privées en cours)
- Valorisation de la gare d'Athus pour en faire un lieu d'activités (presse, café...) (lot 0 = Rénovation urbaine)
- Étude et adhésion à la démarche « Green Deal – Cantines Durables » (lot 0 = adhésion en septembre 2019 et rencontre avec l'ASBL Manger demain début mars)

### ÉCONOMIE – Axe stratégique : Renforcer l'économie locale par la mise en valeur des ressources du territoire

#### Objectif 1.1 : Aider au développement des circuits courts alimentaires et la promotion d'une alimentation plus locale

1. Organisation d'un marché mensuel artisanal et de produits du terroir (*projet immatériel*)
2. Promotion des circuits courts alimentaires auprès des habitants (*projet immatériel*)
3. Renforcer l'organisation de conférences sur les circuits courts alimentaires à destination des producteurs (*projet immatériel*)
4. Réflexion sur la mise en place d'une ceinture alimentaire transfrontalière (*projet immatériel*)

#### Objectif 1.2 : Favoriser l'accueil de nouvelles entreprises (TPE-PME) sur le territoire

5. Création d'une zone artisanale communale et construction d'un atelier rural (*projet matériel*)

#### Objectif 1.3 : Faire la connaître la Commune positivement via des opérations et la promotion touristiques

6. Création d'une zone d'accueil équipée et sécurisée pour les camping-cars (*projet matériel*)
7. Organisation de rencontres régulières entre les associations locales et la Ville d'Aubange (*projet immatériel*)
8. Création d'incitants pour le développement de l'offre de gîtes sur le territoire (*projet immatériel*)
9. Valorisation des richesses locales (économiques, naturelles, patrimoniales) à travers les cellules vides commerciales (*projet immatériel*)
10. Développement d'itinéraires VTT entre tous les villages du territoire communal (*projet immatériel*)

### CONVIVIALITÉ ET QUALITÉ DE VIE – Axe stratégique : Favoriser la convivialité et les échanges dans les villages

#### Objectif 2.2 : Rendre les villages plus vivants en offrant des lieux de convivialité de qualité (intérieurs, extérieurs) et des animations

11. Aménagement de la place Gigi à Aubange (*projet matériel*)
12. Création d'un espace public extérieur au Domaine du Clémarais à Aubange (*projet matériel*)

13. Aménagement d'une maison de village à Aix-sur-Cloie (*projet matériel*)
14. Création d'un cœur de village et aménagement d'espaces de rencontres à Battincourt (*projet matériel*)
15. Création d'un espace extérieur de jeux ou de convivialité pour les enfants à Guerlange (*projet matériel*)
16. Création d'une zone de convivialité « nature » à Halanzy (*projet matériel*)
17. Rénovation de l'ancien Hôtel de Ville à Halanzy (*projet matériel*)
18. Aménagement d'un cœur de village à Halanzy (*projet matériel*)
19. Création d'un Hall des sports à Halanzy (*projet matériel*)
20. Aménagement d'un local pour les jeunes dans les bois à Rachecourt (*projet matériel*)

**Objectif 2.3 : Transmettre le passé d'Aubange et partager une identité commune**

21. Aménagement des entrées de village (*projet matériel*)
22. Création d'un nouveau circuit de balades sur le patrimoine pré-industriel (*projet immatériel*)

**MOBILITÉ DOUCE ET ENVIRONNEMENT – Axe stratégique : Apporter des solutions durables pour tendre vers un environnement de qualité**

**Objectif 3.1 : Développer et valoriser les liaisons de mobilité douce, en toute sécurité**

23. Création de liaisons de mobilité cyclo-active inter-villages (*projet matériel*)
24. Création d'un trottoir (ou autre alternative) sur la rue du Moulin à Halanzy (*projet matériel*)
25. Création de chemins et sentiers (*projet matériel*)
26. Apaiser les traversées de villages (*projet immatériel et matériel*)

**Objectif 3.2 : Préserver l'environnement naturel et paysager de la commune**

27. Valorisation et préservation de la zone du Broch (marais du Brüll) (*projet matériel*)
28. Création de nouveaux points de vue (*projet immatériel*)
29. Mise en place d'un groupe « Nature » (*projet immatériel*)

**ACCES AUX SERVICES – Axe stratégique : Adapter l'offre de services en fonction des besoins des habitants**

**Objectif 4.1 : Développer une communication et une information accessibles à tous**

30. Améliorer la visibilité des outils de communication existants (*projet immatériel*)
31. Multiplier les formes de communication (*projet immatériel*)

**Objectif 4.3 : Favoriser l'accès au logement pour tous**

32. Organisation de conférences sur l'habitat léger et la création de Tiny houses (*projet immatériel*)
33. Création de logements pour seniors et jeunes ménages, et d'un espace de rencontres intergénérationnelles à Halanzy (*projet matériel*)
34. Création de logements tremplins (*projet matériel*)