

Présents :

Membres de la CLDR : 11 présents et 12 excusés (voir liste en annexe)

FRW : Gervaise Ropars et Alexandra Thiry, agents de développement

Impact : Loreena Thétiot

Commune : Adrien Lespagnard (Servie cohésion sociale)

Excusés : Axelle Lefèvre (Commune)

Ordre du jour :

- Les groupes de travail : introduction
- GT 3 « Rendre les villages plus vivants via l'économie, l'associatif et les services » : informations
- GT 3 : Consultation
- Divers

1- Les groupes de travail : introduction

a. But

Le **but des groupes de travail** qui seront organisés de septembre à décembre sera **d'identifier les meilleurs projets pour répondre aux objectifs de la pré-stratégie**. Les membres de la CLDR devront réfléchir, synthétiser, trier, choisir ! Ils seront ensuite détaillés, approfondis (1^{er} semestre 2022).

b. Calendrier des groupes de travail

Il reste encore deux réunions.

Ce soir GT3 9/11/2021	<ul style="list-style-type: none">• Rendre les villages plus vivants via l'économie, l'associatif et les services
GT4 – 30/11/2021	<ul style="list-style-type: none">• Faire connaître la Commune positivement via des opérations et la promotion touristique• Transmettre le passé d'Aubange et partager une identité commune
GT5 – 14/12/2021	<ul style="list-style-type: none">• Préserver l'environnement naturel et paysager de la commune• Favoriser l'accès au logement pour tous

2- GT 3 : « Rendre les villages plus vivants via l'économie, l'associatif et les services » : informations

a. Introduction

Trois objectifs ont été réunis :

- « Soutenir et impulser une dynamique **associative** »
- « Offrir l'accès **aux services de base** au sein des villages (éducation, santé, loisirs, culture, etc.) »

- « Accroître la dynamique des villages par des **activités économiques** (accueil des TPE/PME, création d'un ancrage local) »

➔ **Objectif synthétique : Rendre les villages plus vivants via l'économie, l'associatif et les services.**

Le volet associatif a été déjà abordé lors du GT communication ou du GT lieux de convivialité, ce qui n'est pas le cas du volet économique et solidarité.

b. Lien avec les objectifs de développement durable

Objectif 11 : VILLES ET COMMUNAUTÉS DURABLES - Faire en sorte que les villes et établissements



humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables. Assurer l'accès à un logement, à des services de base, et à des systèmes de transports sûrs. Renforcer l'urbanisme durable et les efforts de préservation du patrimoine culturel et naturel. Réduire l'impact environnemental négatif des villes (notamment qualité de l'air et gestion des déchets) et favoriser l'établissement de liens économiques, sociaux et environnementaux.

c. Rappel des enjeux et des défis

Les enjeux :

- *Le soutien et le développement de l'économie locale (commerces et entreprises), concurrencée par le Grand-Duché de Luxembourg.*
- *Le développement de l'emploi et l'identification de l'entrepreneuriat local.*
- *Le développement des commerces de proximité dans les villages plus ruraux.*
- *Un équilibre à trouver entre les zones urbaines et rurales : délocalisation des services ?*
- *Des services à adapter et à pérenniser au regard des mutations socio-économiques.*
- *Le soutien de la vie associative qui dynamise le territoire.*

Les défis :

- ✓ *Dans 10 ans, Aubange favorisera les circuits courts et l'économie locale, circulaire.*
- ✓ *Dans 10 ans, Aubange aura plus de petits commerces de proximité dans les villages, des commerces solidaires et des coopératives.*
- ✓ *Dans 10 ans, Aubange valorisera et encouragera l'entrepreneuriat sur son territoire à travers diverses solutions techniques (transport, connectivité).*
- ✓ *Dans 10 ans, Aubange sera reconnue comme zone franche pour contrebalancer la disparité avec le Luxembourg.*
- ✓ *Dans 10 ans, Aubange sera toujours tournée sur l'international et doit continuer à tirer parti du rayonnement du Luxembourg mais doit aussi encourager l'entrepreneuriat au niveau local.*
- ✓ *Dans 10 ans, Aubange devra mieux favoriser la mobilité dans une perspective économique (pôles économiques autour des gares).*
- ✓ *Dans 10 ans, Aubange développera un centre attractif, mixte et multiculturel favorisant le développement économique local et social.*
- ✓ *Dans 10 ans, Aubange favorisera la participation de tous les citoyens, y compris les plus jeunes, en collaboration avec le monde associatif et les différents acteurs du territoire.*
- ✓ *Dans 10 ans, Aubange aura anticipé le vieillissement de la population (maison pour aînés, cabinet médical).*
- ✓ *Dans 10 ans, Aubange sera une société parfaitement intégrée (mélange des cultures, dynamisme associatif).*

d. Présentation de quelques exemples de projets matériels issus de PCDR d'autres communes



Atelier rural à Martelange : espace locatif polyvalent géré par la commune dédié à des artisans.



Création de 8 logements pour aînés (non dépendants) avec salle collective à Martelange (extension de l'ancien hôtel Martinot qui accueille déjà des logements pour séniors)



<= Maison rurale de Lavacherie (Sainte-Ode) : espace de convivialité et culturel (avec l'accueil de la Maison des Jeunes)

e. Informations d'Audrey Carrette, Directrice générale du CPAS

Audrey Carrette, ne pouvant être présente ce soir, a transmis ses remarques et ses questionnements à la CLDR.

- *Proposer des soins proches (le médical se rapproche de la personne âgée) et soutenir l'intergénérationnel.* => Existence de la **polyclinique** + volonté d'en faire un **pôle santé** ; autres idées ?
- *Privilégier le maintien à domicile plutôt que la construction de « logements ou quartiers pour séniors ».* => Piste de projet : **résidences services** autour de la résidence, création d'un **centre d'accueil de jour**. Votre avis ?
- *Importance de communiquer et valoriser les services existants et ceux à venir (une meilleure information).*
=> Mettre en place des **permanences sociales dans les villages** de la commune, en collaboration avec le PCS.
=> Idée de **création d'un service** aux citoyens pour des petits travaux à domicile (tondre la pelouse, petites réparations...) : existe-t-il un intérêt ?

f. Informations de l'Agence de Développement Local

Les agents de l'ADL, ne pouvant être présents ce soir, ont transmis leurs remarques par rapport à l'arbre stratégique.

Ils précisent le rôle de ADL : Soutenir, informer, diagnostiquer, faciliter, réseauter, coordonner. Ils ne réalisent pas les projets de A à Z, il y a nécessité de porteurs de projets.

- **Commerces de proximités dans les villages** : Situation compliquée car la demande est présente mais, il manque de surfaces commerciales de qualité (diminution de l'affectation commerciale au profit du logement, abandon de certains bâtiments par leurs propriétaires...). Conséquences =>

prix élevés ! Dans les villages : dépend de la volonté des propriétaires de transformer une partie de leur logement en commerce (piste de solution ? informer de l'existence des baux commerciaux à courte durée).

- **Zonings** : Gestion par Idelux avec l'implantation de sociétés actives dans la logistique et le stockage et pas à destination des artisans. Il y a un projet d'aménagement de halls relais (mais pas de nouvelles).
- **Zone franche** : Se pose la question du réalisme du projet... Nécessité d'un relais politique de poids pour que l'un ou l'autre cabinet se penche sur la question.
- **Chèques Commerces** : Action spéciale : financée sur fonds propres. Mais la Région Wallonne a considéré que la prise en charge de cette action par les ADL serait exceptionnelle (cf. Covid) mais impossible à pérenniser. Il faudra un porteur (ex : association de commerçants).
- **Salon de l'Emploi** : En cours en 2020 avec le Forem... Actuellement ? Salons virtuels mais éloignés de l'esprit et du public visés par l'ADL.

Questions/Réactions :

- Il y a beaucoup de zones économiques sur la Commune, mais dédiées à la logistique, au stockage, elles ne répondent pas aux besoins des entrepreneurs locaux. Ainsi, plusieurs membres de CLDR citent des artisans de leur connaissance qui sont partis vers la zone d'Etalle. Ne serait-il pas possible de demander à Idelux de développer des sites pour les artisans locaux ? Un tel site est prévu à Arlon... Quid des administrateurs pour pousser cette idée ?
- Adrien Lespagnard indique qu'il existait une pépinière d'entreprises (mais qui s'est arrêtée) et qu'elle n'était pas complète...
- En ce qui concerne la zone franche, il ne faudrait pas abandonner l'idée tout de suite : les relais ça se trouvent !
- Au niveau de l'association des commerçants, la commune a adhéré à la CLAC (confédération luxembourgeoise des associations de commerçants) : Cela va peut-être améliorer les choses. Il faudrait aussi une association des artisans...
- Un des membres a été très déçu du manque de soutien fourni par l'ADL à un porteur de projet de sa connaissance qui souhaitait obtenir des informations pour lancer son projet (production de yaourts).
- Les membres de la CLDR souhaiteraient une présentation plus complète des actions et du rôle de l'ADL.
- Il est très important d'aider les entreprises locales qui développent des produits locaux.

g. Rappel de la Consultation des associations de décembre 2020 2020 et liens avec le Centre Culturel

La FRW présente les éléments suivants :

- Les deux principaux éléments qui sont ressortis de la réunion sont : améliorer la communication (abordé en GT1) et les besoins de locaux (abordés en GT2).
- Le Centre Culturel est disponible pour décentraliser ses activités : il a des idées mais a besoin d'un relais local, d'une demande (une association, avec un projet, un lieu...). Il y a une possibilité d'aide financière directe via un appel à projet (le projet doit avoir un volet culturel, peut être développé avec l'aide du Centre Culturel).
- Le Centre culturel a aussi une mission d'aide aux associations. Il peut aider pour la réalisation de flyers, d'affiches, pour la communication (Facebook, etc.), un accès à la photocopieuse, un accès aux locaux du centre pour des réunions de l'association... Pour en savoir plus : animation@ccathus.be

3- Consultation

a. Méthode de travail

Dans un premier temps, les membres de la CLDR présents se sont regroupés par village afin de faire l'inventaire de l'existant, d'établir ce qui fonctionne et de discuter de projets futurs. Ensuite, chaque groupe a présenté ses résultats à l'assemblée. Une discussion était organisée et chacun a eu l'occasion de commenter, de faire les liens. La FRW a ensuite réalisé une synthèse des projets proposés.

b. Résultats

Vu la convergence des discussions, les projets ne seront pas présentés par village.

- **Création de logements pour seniors et jeunes ménages et d'un espace de rencontre intergénérationnel** : Le but est de proposer des logements pour des seniors encore autonomes (vente ou location) avec un espace type restaurant au RDC, ouvert à tous (ex : Sesmara à Arlon) ou même un jardin, une cour commune. Ce projet intégrera aussi des logements à loyer accessible pour jeunes ménages (pour favoriser l'entraide et les contacts entre les personnes). La localisation : l'ancien magasin de vêtements RUBINO à Halanzy (sur la grand place, proche des commerces, services, transport en commun, plaine de jeux...) ou dans le secteur gare à Athus. Ce type de logements n'est pas nécessaire dans des villages sans services type Rachecourt ou Battincourt.
- **Rénovation de la gare d'Athus pour en faire un lieu activités (presse, café...)**. Ce bâtiment acquis récemment par la Commune fait partie du périmètre de rénovation urbaine. Actuellement la Commune a le projet de l'aménager avec l'aide du privé (avec la contrainte de conserver une salle des pas perdus pour les voyageurs). A noter que la gare d'Aubange accueille des logements et que la gare d'Halanzy est occupée par 3 associations en permanence (Le SI Amifer, Les Amis du Rail et le musée Minier de l'association « La Mine Hier »). La grande salle au rez-de-chaussée est également mise en location pour des repas, etc...
- **Création d'une zone artisanale communale et construction d'un atelier rural**. Il n'y a pas de place pour les entrepreneurs et les artisans qui partent de la commune. La zone de la rue des Prairies entre le rond-point d'Aix-sur-Cloie et le chemin de fer serait idéale (elle appartient à des privés et serait à acheter).
- **Création de permanences administratives, sociales et médicales dans les villages**. De la même manière que des permanences numériques vont être développée (pour permettre l'accès aux services en lignes). Il faudra faire attention à la confidentialité des échanges et à la sécurité des personnels. Pourquoi pas une camionnette (ex : bus ONE) ou utiliser les locaux communaux dans les villages.
- **Création d'un lieu de répétition à Aubange pour le Cercle musical du village**. Rassembler les harmonies, les cercles des différents villages n'est pas possible du fait de l'ancrage local de chaque association. Par ailleurs, cela contribue à l'animation du village.

Autres réactions :

- Faire que les gares d'Halanzy et Aubange ait un statut de gare Luxembourgeoise. La grande difficulté, c'est que c'est au GDL de faire la démarche (à savoir : le GDL vient d'investir dans le P+R près de la collectrice et risque de se désintéresser du sujet) et cela se passe au niveau fédéral. Il faudrait relancer la dynamique.
- Besoin de service d'aide à domicile avec un guichet unique (comme on trouve en France). A priori, les assistances sociales du CPAS sont les personnes à contacter pour la mise en place de services d'aide à domicile. Des permanences dans les villages seraient à développer.

4- Divers

Les PV du 16 octobre et du 26 octobre sont approuvés.

*Gervaise Ropars & Alexandra Thiry
Fondation Rurale de Wallonie*

LISTE DE PRESENCE Réunion du 9 novembre 2021

Membres de la CLDR présents : 11 personnes

Civilité	NOM	Prénom
Monsieur	AMBROISE	Michel
Monsieur	BODELET	Stephan
Monsieur	FLAMION	Gérard
Madame	FREYDIGER	Patricia
Monsieur	GILSON	Michel
Madame	LAMBERT	Carine
Madame	MARTIN	Sandrine
Monsieur	MOUZON	José
Monsieur	MULLER	Patrick
Monsieur	NEPPER	Alexandre
Monsieur	SPOIDEN	Alain

Membres de la CLDR excusés : 12 personnes

Civilité	NOM	Prénom
Madame	AMAMOU	Soraya
Madame	BIORDI	Véronique
Monsieur	BONBLED	Bernard
Madame	DESCAMPS	Clémentine
Monsieur	FELTZ	Claude
Madame	GUELFF	Delphine
Monsieur	KINARD	François
Madame	LARDOT	Isabelle
Monsieur	LUCAS	Dany
Madame	PORTION	Emilie
Monsieur	REGNIER	Guy
Monsieur	THIRY	Didier
Madame	THIRY	Mélanie